

Gminne Wiadomości STRZEGOM



Gminne Wiadomości STRZEGOM Nr 128; 10.II.2017 r. Następne wydanie: 24.II.2017 r. Rok VI ISSN 2299 – 579X.

W NUMERZE:

STRZEGOM

Mówią o sobie



W tym numerze o sobie opowiada Władysław Kisielewicz, prezes Bractwa Rycerskiego Joannitów Strzegomskich

str.2

STRZEGOM

Po sesji



O czym tym razem obradowali strzegomscy radni? I komu przyznano tytuł Honorowego Obywatela Gminy Strzegom

str. 3

STRZEGOM

Mieszkanie Plus



Gmina Strzegom przystąpiła do programu Mieszkanie Plus, który otwiera przed uboższymi rodzinami nowe możliwości otrzymania mieszkania czynszowego

str.4

Mieszkańcy mogą liczyć na dofinansowanie ze strony gminy w kwocie nie wyższej niż 4 tys. zł

Wymień stary piec

Ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców gminy dotacją na wymianę starych pieców w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”, ustanowionej uchwałą Nr 56/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21 sierpnia 2017r., podjęto decyzję o przedłużeniu naboru ankiet mieszkańców chętnych na wymianę źródeł ciepła w 2018 roku.

Mieszkańcy, którzy zadeklarowali wykonanie prac do 30 października 2017 r. i nie dotrzymali tego terminu, muszą ponownie złożyć ankietę, ponieważ niezbędna jest aktualizacja przewidywanego terminu realizacji wymiany pieca i potwierdzenie woli dalszego udziału w programie.

- O uzyskanie dotacji w 2018 roku mogą się ubiegać wyłącznie osoby, które złożyły ankietę do końca kwietnia 2018 roku i zadeklarują wykonanie inwestycji do 30 października 2018 r., których wnioski o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy wpłynęły w tym terminie do Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – informuje **Zbigniew Suchyta**, burmistrz Strzegomia.

Przypomnijmy, że mieszkańcy, którzy zdecydowali się na wymianę szkodliwych dla środowiska źródeł ciepła na nowe, mogą liczyć na dofinansowanie ze strony gminy w kwocie nieprzekraczającej 50% wartości kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 4 000 zł.

Wszystkie osoby zainteresowane otrzymaniem dotacji prosimy o zapoznanie się z treścią Uchwały Nr 56/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia

21 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu gminy Strzegom w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

Uchwała oraz wniosek o udzielenie dotacji dostępne są:

- w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Wsi Urzędu Miejskiego w Strzegomiu (I piętro, pok. nr 26).

- na www.bip.strzegom.pl w zakładce „Uchwały Rady”,
- na stronie internetowej www.strzegom.pl w zakładce „Wymiana pieców” (w tym wniosek w formie edytowalnej)

Prosimy o wnikliwe zapoznanie się z uchwałą. Zawarto w niej m. in. podstawowe definicje, wymagania i wykaz kosztów, które mogą zostać uznane za kwalifikowalne, a także opis procedury i warunków uzyskania dotacji.

Szczegółowe informacje o projekcie i programie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Wsi Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, ul. Rynek 38,



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu



I piętro, pok. nr 26, pod numerem telefonu 74 85 60 531. Wypełnione ankiety należy składać w Wydziale Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego

red

Wszystkie osoby chcące wymienić piec przy wsparciu gminy, mają czas do 30 kwietnia 2018 r. na złożenie ankiety. Kompletne wnioski przyjmowane są do 30 października 2018 r.

Zgłoszenia do konkursu mogą składać: właściciele, współwłaściciele, zarządy lub zarządcy budynków

Odnów i wygraj kasę!

Przypominamy, że 6 grudnia 2017 r. upływa termin zgłaszania przedsięwzięć do konkursu „Odnów i wygraj!” w edycji 2017/2018.

Nagrody przyznawane są właścicielom lub wspólnotom mieszkaniowym, posiadającym budynki niewpisane do rejestru zabytków, które ze względu na swoje położenie, architekturę albo historię, stanowią cenne obiekty kultury materialnej gminy Strzegom, warte wyróżnienia, upowszechnienia i ochrony.

Konkurs obejmuje następujące kategorie budynków:

- 1) I kategoria – budynki wielorodzinne;
- 2) II kategoria – budynki jednorodzinne;
- 3) III kategoria – budynki inne niż mieszkalne, wpisane

do gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem wpisanych do rejestru zabytków.

Zgłoszenia do konkursu mogą składać: właściciele, współwłaściciele, zarządy lub zarządcy budynków. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym upływa termin składania zgłoszeń do konkursu. Burmistrz Strzegomia zawiadamia o przyznanych nagrodach w terminie do 15 lutego roku następującego po roku, w którym upływa termin składania zgłoszeń do konkursu.

red



Wspólnota Mieszkaniowa ul. Al. Wojska Polskiego 51 – zwycięzca ostatniej edycji konkursu w kategorii „budynki wielorodzinne”

W SKRÓCIE:

Pasowania



W szkołach i przedszkolach gminy Strzegom trwają pasowania na przedszkolaków i starszaków. To ważna chwila dla najmłodszych.

Wyprawa



Strzegomscy Miłośnicy Gór odbyli niezapomnianą wyprawę w Rudawy Janowickie. Przed nimi kolejne wycieczki.

Karmelek



Świetlica „Karmelek” mieszcząca się w CAS „Karmel” w Strzegomiu zaprasza dzieci do wspólnego spędzenia czasu od wtorku do piątku w godzinach od 14.00 do 18.00. z parkingu przy plebanii.

Strzegomianie o sobie.....



Zapraszamy do rubryki, w której strzegomianie opowiedzą o sobie samych. W tym numerze Władysław Kisielewicz, prezes Bractwa Rycerskiego Joannitów Strzegomskich.

Miejsce urodzenia: Świebodzice

Miejsce zamieszkania: Strzegom

Hobby: kiedyś szachy, obecnie fotografia oraz rekonstrukcja historyczna - Bractwo Rycerskie Joannitów Strzegomskich - w szczególności wierne odtwarzanie XIII wieku, okresu świetności Komandorii Joannickiej w Strzegomiu, mamy okazję poznać bliżej tę historyczną pasję podczas Turniejów Rycerskich.

Największy sukces: dobre wykształcenie, wspaniała rodzina, ugruntowana pozycja zawodowa w specjalistycznej branży. Osiągnięte dzięki moim wspaniałym rodzicom, mamie Marii i tacie Franciszkowi, żonie Agnieszce, od których otrzymałem wsparcie, pomoc oraz, którzy motywują mnie do różnych działań zawodowych i społecznych

Największa porażka: błędy młodości, zmarnowane dni...

Największe marzenie: w pewnym ciepłym sezonowo kraju, mały biały domek, spokój, błękit morza, szum fal... sielanka - to znaczy jest to cel na stare lata. Teraz podróż dookoła świata.

Książka czy film: oczywiście książka, jednakże przy braku wolnego czasu zdarzy się obejrzeć ciekawy film.

Gdyby przez jeden dzień wszystko zależało ode mnie, to chciałbym żeby: ludzie wyciszyli się, przestali pędzić nie wiadomo za czym, odnaleźli spokój – powrócili do natury.

Co podoba się Panu w Strzegomiu: ciekawa miejscowość, ze wspaniałą historią, miasto posiada wiele rzeczy godnych zobaczenia, tutaj zawsze można zrobić ciekawą fotografię, tutaj można spotkać wielu ciekawych ludzi.

Co denerwuje Pana w Strzegomiu: jestem mieszkańcem Strzegomia praktycznie od urodzenia, do kilku wad już przywykłem, ale wiele rzeczy zmienia się na lepsze.

Okiem strzegomskich kamer?

Co zaobserwowało czujne oko miejskiego monitoringu?

- 06-10-2017 r. ok. godz.

13.30 w Rynku na wysokości posesji 29 interweniował patrol policji w stosunku do mężczyzny spożywających alkohol.

- 06-10-2017 r.

ok. godz. 16.15

kierowca, co-

fając swój

poj az d

z p a r

k i n g u

przy ul.

Kościusz-

ki-Prome-

nada uderzył

w znak drogowy,

uszkadzając słupek.

Kierowca na własny koszt

wymienił słupek.

- 10-10-2017 r. policjanci

z ruchu drogowego dokonywali

na terenie miasta kontroli dro-

gowych pod kątem zachowania

się kierowców przed przejścia-

mi dla pieszych, parkowania

w miejscach nie wyznaczonych,

dla osób niepełnosprawnych.

- 11-10-2017 r. o godz. 15.40

i 12-10-2017 r. o godz. 7.00

ten sam kierujący skraçał sobie

drogę poprzez nie stosowanie

się do znaku C-12 ruch okrężny

ul. Rynek-Świdnicka. Interwe-

niujący policjanci przeprowa-

dził stosowne postępowanie

służbowe.

- 12-10-2017 r. w Rynku

spacerujący mężczyzna zgubił

dowód osobisty. Dokument

został oddany.

- 16-10-2017 r.

o godz. 10.10

na placu

zabaw ul.

C z e r -

wonego

Krzyża

m ę ż -

czyzna

spożywał

alkohol. Bę-

dący na miej-

scu patrol policji

przeprowadził stosowne

czynności.

- 19-10-2017 r. doszło do kra-

dzieży telefonu komórkowego.

Na polecenie policji zabezpie-

czono materiał filmowy.

- 20-10-2017 r. ok. godz.

11.35 kierujący pozostawili

swoje pojazdy na ul. Rynek-

Świdnicka, nie stosując się do

znaku zakazu zatrzymywania

się, który jest posadowiony

poniżej. Pojazdy te utrudniały

swobodne przejście pieszych

po chodniku. Interweniowała

policja.



Jakie stawki podatku w gminie Strzegom?

Od 1 stycznia 2018r. na terenie gminy Strzegom obowiązywać będą stawki podatków ustalone uchwałami Rady Miejskiej w Strzegomiu: nr 100/16 z dnia 8.11.2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz nr 101/16 z dnia 8.11.2016 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych. W 2018 roku nie wzrosną stawki podatków: podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psów - zostaną one utrzymane na poziomie 2017 roku.

Stawka podatku leśnego wynika z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym, zgodnie z którym podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy wynosi (...) równowartość pieniężną 0,220 m3 drewna, obliczaną według średniej ceny

sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017r. w sprawie średniej ceny sprze-

daży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. - średnia cena sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku leśnego wynosi 197,06 zł za 1 m3. Biorąc pod uwagę powyższe stawka podatku

leśnego za jeden hektar, obowiązyująca w 2018 roku, wynosi 43,3532 zł.

Stawka podatku rolnego wynika z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- od 1 ha pozostałych gruntów - równowartość pieniężną 5 q żyta

obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie

średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 - średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2018 wynosi 52,49 zł za 1dt.

Stawki podatku rolnego w 2018 roku będą wynosić:

- od gruntów stanowiących gospodarstwo rolne - 131,225 zł za 1 ha przeliczeniowy,
- od gruntów niestanowiących gospodarstwa rolnego - 262,45 zł za 1 ha fizyczny.

Głównymi hasłami były: segregacja odpadów i recykling Spektakle ekologiczne w szkołach

W drugiej połowie października w strzegomskich szkołach podstawowych odbyły się spektakle i lekcje ekologiczne, dzięki którym nasi uczniowie mogli lepiej zaznajomić się z tematyką ochrony środowiska.

W fabułę spektakli wplecione były podstawowe terminy i pojęcia ekologiczne. Głównymi hasłami były: segregacja odpadów, recykling i dbanie o naturę. Spektakle wyróżniały się niezwykłą dbałością o szczegóły. Aktorzy używali autentycznych rekwizytów, na tle kurtyn drukowanych cyfrowo.

Uczniowie aktywnie uczestniczyli w tych przedstawieniach. Wpłynę one z pewnością na zwiększenie ich ekologicznej świadomości.



red

Blisko 20 mln złotych dotacji dla małych i średnich firm Aglomeracji Wałbrzyskiej

Poziom dofinansowania dla projektu: 35-45 %

Nabór wniosków

1 września 2017 - 28 grudnia 2017

Institucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej
Ul. Słowackiego 23 A
58-300 Wałbrzych
tel. 74 84 74 150
ipaw@ipaw.walbrzych.eu
www.ipaw.walbrzych.eu



Druk i opracowanie materiału jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

www.ipaw.walbrzych.eu

Wydatki na inwestycje w pierwszym półroczu wyniosły ponad 1,5 mln zł, ale docelowo gmina Strzegom wyda na nie ponad 25 mln zł

Pozytywnie o budżecie

Podsumowanie wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2017 r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej były głównym punktem sesji Rady Miejskiej w Strzegomiu, która odbyła się w czwartek, 26 października br. Radni podjęli na sesji wiele uchwał. Decyzją rady do grona Honorowych Obywateli Strzegomia dołączył Marian Wojciów.

Informację o wykonaniu budżetu za pierwsze półrocze przedstawił burmistrz Strzegomia – **Zbigniew Suchyta**. - Dochody budżetowe za 1. półrocze 2017 zrealizowane zostały w wysokości 54 505 010,29 zł, a wydatki 47 623 077,04 zł. Nadwyżka budżetowa wyniosła 6 881 933,25 zł, przy planowanym deficycie 7 655 646 zł. Warto podkreślić, że w 1. półroczu nie zostały zaciągnięte nowe zobowiązania, przy spłacie kwoty 215 134,14 zł i planie rocznym w wysokości 5 224 851 zł. Wydatki inwestycyjne pierwszego półrocza wyniosły 1 536 442,99, co stanowi 6,12% planu, ale docelowo planowane inwestycje to kwota ponad 25 mln zł – zaznaczył burmistrz. Warto podkreślić, że pozytywną opinię nt. wykonania budżetu wydał Skład Orzekający Regio-

nalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu. Pozytywnie o budżecie wypowiedział się przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu – **Tomasz Marczak**. - To kolejny rok ważnych inwestycji. Wystarczy wymienić te największe: remont ulicy Paderewskiego, Matejki i św. Jadwigi, przebudowa ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, termomodernizacja gminnych szkół, rozpoczęcie inwestycji związanej z budową Publicznego Przedszkola nr 4, budowa Centrum Aktywności i Integracji Mieszkańców Jaroszowa, budowa małej przedszkolnej pływalni „Dolnośląski Delfinek”. Gmina Strzegom zmienia się! – podkreślał przewodniczący.

Kasa dla strażaków

Radni podjęli uchwałę dot. przekazania środków pieniężnych w wys. 4,5 tys. zł (dotacja celowa) Ochotniczej

Straży Pożarnej w Granicy na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego (ratowniczo-gaśniczego) tj. motopompy pływającej, wentylatora oddymiającego i agregatu prądotwórczego. OSP w Granicy pozyskała od MSWiA dofinansowanie w formie dotacji do zakupu w/w sprzętu pożarniczego w wysokości 10.506,00 zł. Koszt całkowity zadania stanowi kwotę 15.006,00 zł.

Zmiany dla MRM

Podjęto również uchwałę ws. wprowadzenia zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Strzegomiu, które były spowodowane dostosowaniem sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego oraz uchwałę ws. zmian w Statucie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu, w wyniku których obiekty sportowe dotychczas administrowane przez OSiR zostały przekazane placówkom oświatowym poprzez ustanowienie trwałego zarządu.

Honorowy Obywatel

Decyzją radnych, do grona Honorowych Obywateli Strzegomia dołączył Marian Wojciów - jeden z najstarszych rolników w gminie Strzegom i najstarszy członek Rady Sołeckiej sołectwa Strzegom. Marian Wojciów jest wielkim orędownikiem życia chrześcijańskiego, całe



życie dążył do utrzymania na polskiej wsi gospodarstw rodzinnych. Jego pasją jest śpiew chóralny, jest muzykiem-amatorem. Wniosek w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Strzegomia Marianowi Wojciów złożyli burmistrz Strzegomia **Zbigniew Suchyta** i radny **Zdzisław Kudyba**.

Pozostałe uchwały

Ponadto podjęto inne uchwały: ws. zmian wieloletniej prognozy finansowej gminy Strzegom na lata 2017-18; ws. zmian budżetu gminy Strzegom na rok 2017; zmieniającą uchwałę ws. emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu; ws. emisji obligacji komunalnych oraz określenia

zasad ich zbywania, nabywania i wykupu; zmieniającą uchwałę Nr 72/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 22 czerwca 2016 r. ws. określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; ws. uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i roz-

wiązywania problemów alkoholowych na rok 2018 oraz uchylającą uchwałę Nr 67/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Komendzie Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

red



* warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć *

Kiedy dyżury naszych aptek?

Aktualne godziny dyżurów aptek (1 wyznaczona apteka):
godz. 22.00
2) sobota do godz. 20.00
3) niedziele i święta w godz.
1) poniedziałek – piątek do 9.00 – 20.00

LISTOPAD 2017			
Data pełnienia dyżuru	Nazwa apteki	Adres	Telefon
05.11 – 11.11	Dobra Apteka	ul. Kościelna 6	tel. 74 649-12-20
12.11 – 18.11	Królewska	ul. Legnicka 14W	tel. 74 649-12-00
19.11 – 25.11	Vademecum	ul. Rynek 44	tel. 74 855-52-06

Jarmark

3 grudnia br. w Bagińcu (gmina Jaworzyna Śl.) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu” wraz z uczestnikami projektu współpracy „Partnerska Akademia Przedsiębiorczości” organizuje Jarmark pn. „Mikołajki w naszym partnerstwie”. Wszystkich chętnych wystawców serdecznie zapraszamy do udziału w jarmarku. Zgłoszenia proszę przysyłać na adres promocja@lgd-szlakiemgranitu.pl Organizatorzy zapewniamy wystawcom miejsce w pięknym spichlerzu oraz gorącą herbatę.

Burmistrz Strzegomia informuje

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu Rynek 38, został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Strzegom przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Nr 277/B/2017 burmistrza Strzegomia z dnia 6 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu Rynek 38, został

wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Strzegom przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Nr 278/B/2017 burmistrza Strzegomia z dnia 6 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – Rynek 38, zostały wywieszony na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy Strzegom przeznaczonych do: - sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 276/B/2017 Burmistrza Strzegomia z dnia 6 października 2017 r.

Nowości

w TV Strzegom

- Przedstawienie „Kopciuszek” z okazji Dnia Seniora na deskach SCK
- Nowy obiekt rekreacyjny w Gozalkowie
- Zagraniczni goście w „Dwójce”
- Zapowiedź Narodowego Święta Niepodległości

Telewizję Internetową Strzegom można oglądać za pośrednictwem serwisu www.strzegom.pl (kanał YOUTUBE znajduje się na stronie głównej, pod banerem WAŻNE).

Wszyscy zainteresowani otrzymaniem mieszkania powinno wypełnić specjalnie przygotowaną ankietę

Mieszkania Plus

Gmina Strzegom przystąpiła do programu Mieszkanie Plus, który otwiera przed osobami i rodzinami z mniej zasobnymi portfelami (dla słabiej uposażonych rodzin) nowe możliwości otrzymania mieszkania czynszowego. Mieszkanie Plus zakłada budowę dostępnych mieszkań dla rodzin w ramach najmu oraz najmu z opcją własności.

Do programu zgłoszony został teren pod zabudowę w Strzegomiu. Obejmuje on działki nr 1009, 1011, 1016, 1017 AM. 25, obręb nr 3 – śródmieście, tj., działki na zapleczu nieruchomości położonych w Strzegomiu przy ul. Szarych Szeregów 8, 10, 12 i 14, o łącznej powierzchni 0,8591 ha.

Przewidywany koszt budowy mieszkania będzie się mieścić w przedziale od 2,5 tys. zł/m² do 4 tys. zł/m².

Zainteresowane programem osoby mogą wybrać 2 jego warianty:

- wariant 1. najem mieszkania – bez możliwości stania się jego właścicielem. Czynsz za taki lokal wyniesie od 10 do 20 zł/m² mie-

sięcznie. Zatem dla lokalu o powierzchni 40 m² czynsz miesięczny wyniesie od 400 do 800 zł.

- wariant 2. najem z opcją dojścia do własności. Najemcy, którzy wybiorą droższą opcję z możliwością dojścia do własności, po 30 latach wynajmowania mieszkania staną się jego właścicielami. Muszą jednak liczyć się z tym, że będą płacić czynsz wyższy o ok. 20%, w porównaniu z najemcami, którzy wybrali opcję bez dojścia do własności.

Do czynszu w obu wariantach doliczyć należy koszty eksploatacji oraz dostawy mediów.

- Wszyscy zainteresowani otrzymaniem mieszkania



powinno wypełnić specjalnie przygotowaną ankietę. Pozwoli to nam na określenie skali zainteresowania mieszkańców gminy programem oraz opracowywanie najkorzystniejszej koncepcji wdrożenia programu, a także zaplanowanie kolejnych etapów jego realizacji – mówi **Jarosław Smordowski**, naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Ankiety są do pobrania w następujących miejscach:

- osobiście w budynku urzędu, pok. nr 15 na parterze, Wydział Obsługi Interesanta,

- na stronie internetowej: bip.strzegom.pl w zakładce wiadomości,

- w siedzibie zarządcy nieruchomości gminnych, Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu sp. z o.o., Strzegom, ul. Al. Wojska Polskiego 75, I piętro, Wydział Mieszkalniowy.

Ankiety należy złożyć do 30 listopada 2017 r.

W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, pokój nr 33, II piętro, lub telefonicznie pod nr 74 8560-538, -522 w godzinach pracy magistratu. Z informacjami na temat programu można zapoznać się także na stronie internetowej <https://bgkn.pl/mieszkanie-plus/>.

Sukces uczestników WTZ

W piątek, 27 października br. kilku uczestników Warsztatu Terapii Zajęciowej w Strzegomiu spróbowało swoich sił w Nordic Walking. Zawody odbyły się na terenach zielonych „Wieloryb” w Lubinie.

Kobiety i osoby na wózkach startowały na dystansie 700 m, mężczyźni mieli do przejścia 1500 m. Na linii startu stało ponad 200 osób niepełnosprawnych. Emocje

towarzyszyły każdemu, nawet kibicom.

- Możemy się pochwalić, że nasz Warsztat Terapii Zajęciowej zajął 2. miejsce w kategorii wózkowiczów! Do zawodów przygotowaliśmy się już od czerwca. Sam udział w zawodach był dla wielu uczestników walką ze swoimi słabościami i z samym sobą – mówi **Sabina Kubacka**, kierownik strzegomskiego Warsztatu. Gratulujemy!



Ucierpiało wiele domostw, a jedna osoba została ranna. Uszkodzone zostały dachy domów i budynków gospodarczych, a także słupy energetyczne



Orkan poczynił szkody

Orkan, który 29 października 2017 r., przeszedł nad Polską poczynił także znaczne szkody w gminie Strzegom. Ucierpiało wiele domostw, a jedna osoba została ranna. Uszkodzone zostały dachy domów i budynków gospodarczych. Silny wiatr uszkodził słupy energetyczne oraz połamał drzewa. Na jednym z podwórz w Rynku drzewo przewróciło się na mieszkan- kę, która wychodziła przesta-

wić samochód. Kobieta trafiła do szpitala. Odnotowano także zniszczenia na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu, na budynkach szkół, kościołów oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Gospodarstwa zostały pozbawione prądu. W akcję pomocy zaangażowały się jednostki ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy Strzegom oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu.



Strzegom bez dofinansowania

Informujemy, że w związku z rozstrzygnięciem przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego wyników konkursu w ramach działania 3.1.C projekty grantowe dotyczące produkcji energii z mikroinstalacji OZE, partnerski projekt 17 gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej dotyczący montażu ponad 500 instalacji fotowoltaicznych na i przy budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, pomimo pozytywnej oceny merytorycznej, nie otrzymał dofinansowania. Oznacza to, że mieszkańcy gminy Strzegom, którzy złożyli wnioski o dofinansowanie budowy mikroinstalacji, nie będą mogli z niego skorzystać.

W sumie w naszej gminie złożono 45 wniosków. Ostatecznie

po weryfikacji oraz rezygnacji części wnioskodawców (3 osoby) do dofinansowania zakwalifikowano 38 wniosków. Niestety, komisja oceny projektów Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej przyznał projektowi jedynie 30 punktów, co wprawdzie oznaczało ocenę pozytywną, ale z racji niewystarczającej alokacji środków na ten konkurs, nie wystarczyło to do otrzymania dofinansowania. Odwołanie się od się od oceny DIP do Zarządu Województwa Dolnośląskiego nie przyniosło zamierzonego efektu. Projekt z niezmienną oceną 30 punktów sytuował się na 7 pozycji spośród 19 projektów ocenionych pozytywnie. Tylko 3 pierwsze projekty grantowe otrzymały dofinansowanie.



Uczniowie będą w tym roku kibicować jeszcze najlepszym w Polsce siatkarzom i siatkarkom

Młodzi strzegomianie kibicowali Śląskowi Wrocław



Uczniowie z PSP 2 w Strzegomiu wraz z młodzieżą LO pod przewodnictwem nauczycieli: **Eryka Bendiga, Rafała Cichonia i Przemysława Stempniewicza** udali się 27 października br. aż dwoma autobusami do Wrocławia na mecz ekstraklasy Śląsk Wrocław - Pogoń Szczecin.

Młodzi kibice świetnie się bawili podczas meczu, skandując, klaszcząc i wymachując szalikami. Nie zabrakło emo-

cjonujących reakcji podczas akcji i bramek, które zdobywał Śląsk Wrocław. Ostatecznie wygrał 3:0 z Portowcami.

Przez cały mecz na trybunach panowała gorąca atmosfera i nawet niska temperatura nie zniechęciła strzegomian do aktywnego kibicowania. Razem z innymi uczniami z wielu szkół wiernie kibicowali piłkarzom, nie gorzej niż stali kibice Śląska. Dla uczniów

taki wyjazd był z pewnością niezapomnianym przeżyciem.

- W tym roku wybieramy się jeszcze na rozgrywki ekstraklasy w piłce siatkowej mężczyzn i kobiet – informują organizatorzy.

Organizatorzy

Kamienice coraz piękniejsze...

Kilkanaście budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych przeszło w ostatnich miesiącach lub nadal przechodzi metamorfozę. Zmieniana jest głównie elewacja obiektów mieszkalnych, co niewątpliwie wpływa na estetykę i wizerunek naszej gminy. W tym numerze przedstawiamy zdjęcia coraz piękniejszych budynków w Strzegomiu.



ul. Dolna



ul. Świdnicka



ul. Rynek



ul. Kościuszki



ul. Paderewskiego



ul. Chopina

Nasi milusińscy



Prezentujemy kolejne grupowe zdjęcia przedszkolaków i pierwszoklasistów uczęszczających do placówek oświatowych gminy Strzegom. Tym razem fotografia przedszkolaków z Publicznego Przedszkola nr 4 w Strzegomiu.

grupa Pszczółki - wych. Aneta Klimala, Beata Knapik

Akcja utworu rozgrywa się na greckiej wyspie, a w tle będzie muzyka zespołu „ABBA”

Andrzejkowo w LO

Już 25 listopada 2017 r. na deskach Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Strzegomiu zostanie wystawione, po raz trzynasty, przedstawienie andrzejkowe. Tym razem w LO zabrzmi musical „Mamma Mia”. Imprezę Honorowym Patronatem objął ambasador Grecji w Polsce Evangelos Tsaoussis.

Akcja utworu rozgrywa się na greckiej wyspie, a perypetiom bohaterów będzie towarzyszyła muzyka zespołu „ABBA”. Tradycyjnie w I akcie zagrają uczniowie, w II - nauczyciele, a w III - rodzice, aktorzy, samorządowcy, księża i goście. W tym roku przedstawienie zasilą aktorzy z popularnych polskich seriali:

Marta Chodorowska („Ranczo”, „Barwy szczęścia”);

Anna Iberszer („Ranczo”, „Na dobre i na złe”);

Aleksandra Zienkiewicz („Pierwsza miłość”, „Świat według Kiepskich”);

Robert Wabich (zwycięzca VI edycji „Tańca z gwiazdami”, „Pierwsza miłość”);

Tomasz Mandes („Malanowski i Partnerzy”, „Pierwsza miłość”);

Lukasz Płoszajski („Haker umysłu”, „Pierwsza miłość”).

Olbrzymiego wsparcia w realizacji tegorocznego przedstawienia teatralnego udzielił, absolwent LO, specjalista PR – **Mirosław**

Oczkoś, który również wystąpi w przedstawieniu.

To będzie wspaniała teatralna uczta, w której nie zabraknie niespodzianek, ciekawych wątków i interesujących zwrotów akcji. Idea przedstawienia jest niezmienna: wręczenie stypendiów najlepszym maturzystom LO – dodaje dyr. **Tomasz Marczał**.

Rezerwacja miejsc: sekretariat LO. Spektakle: 16:00 i 19:00. Zapraszamy!

Projekt został dofinansowany przez Urząd Miejski w Strzegomiu w ramach zadania: „Organizacja imprez kulturalnych, konferencji, dyskusji i prelekcji o randze lokalnej, regionalnej, ogólnopolskiej i międzynarodowej, w tym związanych z promocją gminy i jej dziedzictwa kulturowego. Młodzieżowy świat teatru. Edukacja przez gest i słowo” oraz Starostwo Powiatowe w Świdnicy w ramach obszaru: „Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i tradycji. Organizowanie imprez kulturalnych, kon-

ferencji, dyskusji i prelekcji, zwłaszcza związanych z promocją dziedzictwa kulturowego powiatu świdnickiego. Młodzieżowy świat teatru. Edukacja przez gest i słowo”.



Co w kinie SCK?

„Twój Vincent” (film polski)

16 listopada, godz. 18.00
26 listopada, godz. 15.00
bilety: normalny 18 zł, ulgowy 15 zł/ 16.11 – 15 zł

„Między nami wampirami” (DUBBING)

17 listopada, godz. 16.00
19 listopada, godz. 15.00
bilety: normalny 18 zł, ulgowy 15 zł

„Listy do M.3” (film polski)

17 listopada, godz. 18.00/
godz. 20.00
18 listopada, godz. 20.30
19 listopada, godz. 17.00/
godz. 19.00

24 listopada, godz. 18.00/
godz. 20.00
25 listopada, godz. 17.00/
godz. 19.00

26 listopada, godz. 17.00/
godz. 19.00
bilety: normalny 18 zł, ulgowy 15 zł

Więcej o kinie:
www.sck.strzegom.pl

fb.me/sck.strzegom
oraz pod adresem:

sck@sck.strzegom.pl

Wygraj wejściówki do Kina SCK!

PYTANIE KONKURSOWE TYGODNIA:

Kto jest reżyserem filmu pt. „Listy do M.3”?

Trzy pierwsze osoby, które prawidłowo odpowiedzą na pytanie otrzymają podwójną wejściówkę na dowolnie wybrany film wyświetlany w dniach 25 i 26 listopada 2017 r.

Odpowiedzi należy kierować na adres e-mailowy Strzegomskiego Centrum Kultury - sck@sck.strzegom.pl

Odpowiedzi zawierać powinny również dane osoby zgłaszającej, tj. imię, nazwisko i numer telefonu. W tytule e-maila należy wpisać „GWS – konkurs kinowy”. Zwycięzcy zostaną poinformowani telefonicznie. Powodzenia!

Niech żyją nam nasi seniorzy!



Członkowie Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Strzegomiu, którzy w bieżącym roku obchodzili 80. rocznicę urodzin, spotkali się 26 października br. w Sali Herbowej Centrum Aktywności Społecznej „Karmel” na pięknej uroczystości.

Życzenia zdrowia i pomyślności wszystkim jubilatom złożył burmistrz Strzegomia

Zbigniew Sychyta oraz przewodnicząca PZERiI w Strzegomiu **Eugenia Zasińska**. Wśród dostojnych jubilatów był pan Jan, który w tym roku obchodził 90. urodziny.

Spotkanie przebiegło w miłej atmosferze. Były listy gratulacyjne, prezenty, szampan i wyśmienity tort. Panie z Chóru Retro umiliły czas pięknym śpiewem.

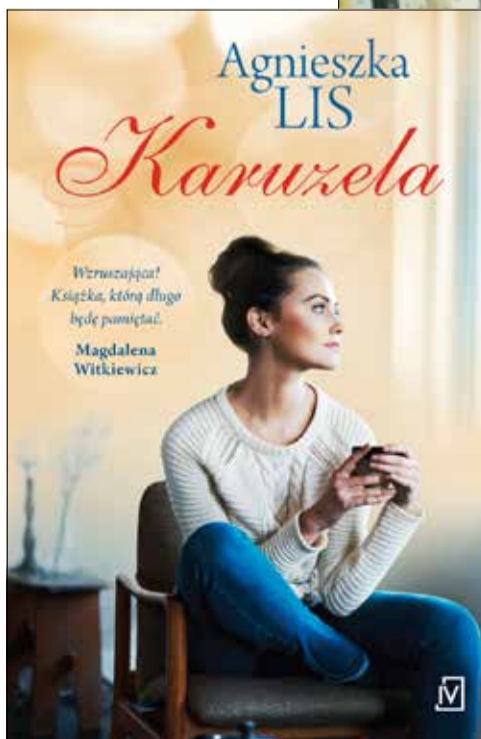
red

Strzegomscy bibliotekarze polecają. Tym razem „Karuzela” Agnieszki Lis. O czym jest ta książka?

Historia, która zmusza do refleksji

Co sprawia, że zaczynamy zastanawiać się nad tym, jaki jest sens naszego życia? Co jest najważniejsze? Na te pytania próbuje sobie odpowiedzieć bohaterka książki Agnieszki Lis „Karuzela”.

Renata żyje w nieustannym biegu. Trudno jej znaleźć choćby krótką chwilę tylko dla siebie. Cały dom jest na jej głowie, co przy trójce dzieci i ciągle nieobecnych mężu nie jest łatwe. Poza tym, od pewnego czasu kobieta boryka się z różnymi dolegliwościami. Najbliższy dotyk sprawia, że na jej ciele po-



jawiają się sinice. Diagnoza lekarska jest jednoznaczna – Renata choruje na białaczkę. Ta wiadomość zupełnie przewraca do góry

nogami życie jej i całej rodziny. Karuzela to mądra i wzruszająca historia, która zmusza do zatrzymania, przewartościowania pewnych spraw i spojrzenia na swoje życie. Agnieszka Lis napisała książkę, która na długo pozostaje w czytelniku. Walka z nowotworem jest trudna i wymagająca i do samego końca nie

wiemy, jaki będzie jej wynik... Życie jest cudem i chociaż brzmi to nieco patetycznie, lecz trywialnie czasami o tym zapominamy. A powinniśmy pamiętać każdego dnia.

Elżbieta Gadula
Biblioteka Publiczna
w Jarosławiu

Warto pamiętać o historii



Publiczna Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi w Goczałkowie, jak co roku, włączyła się w obchody Światowego Dnia Sybiraka. Honorowym gościem był **Jerzy Orabczuk**, prezes strzegomskiego Koła Związku Sybiraków.

Wstępem do spotkania była prezentacja przygotowana przez uczennice klasy III gimnazjum: **Alicję Riss, Wiktorię Głuch** oraz **Nikolę Ciepiewską**, ukazująca przyczyny deportacji Polaków na wschód podczas II wojny światowej. Uczniowie obejrzeli również fragment filmu pt.: „Wypędzeni na Sybir”.

W dalszej części Jerzy Orabczuk barwnie opowiadał o swoich przeżyciach związanych z deportacją oraz pobyt na nieludzkiej ziemi, czyli na Syberii. Uczniowie mieli również możliwość zadawania pytań. Uczestnikom spotkania szczególnie zapadły w pamięć słowa o nieludzkim traktowaniu, bardzo ciężkich warunkach życia i pracy, głodzie oraz biedzie.

Uczniowie podziękowali Jerzemu Orabczukowi za kolejną, jakże cenną i wartościową lekcję żywej historii. Na koniec spotkania były kwiaty, lzy wzruszenia oraz pamiątkowe zdjęcia – mówi **Barbara Asynger**, dyrektor szkoły.



Pobyt zakończył się wspólnym posadzeniem drzewka przy szkole. Co ono symbolizuje?

Erasmus w „Dwójce”



Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Strzegomiu gościła partnerów wspólnego projektu pn. „Knowledge without love will not stick/ Wiedza bez pasji nie przetrwa”. Wizyta miała miejsce w dniach 16-20 października br. w ramach projektu programu Erasmus+.

Do Strzegomia zawitali nauczyciele wraz z uczniami z Włoch, Turcji i Madery. Partnerzy przywieźli na ten czas piękną pogodę, która umożliwiła realizację wyznaczonych działań projektowych bez najmniejszych zakłóceń. Celem spotkania była obserwacja przyrody jesienią. W ramach zaplanowanych i zrealizowanych aktywności, goście mieli okazję uczestniczyć w lekcjach, poznać nasz piękny region, delektować się urokami przepięknej złotej polskiej jesieni, a także skosztować polską kuchnię.

Partnerzy obejrzeli najstarsze polskie ZOO we Wrocławiu, gdzie odbyli szereg ciekawych zajęć związanych z ideą projektu. Odwiedzili Leśny Bank Genów w Kostrzycy, gdzie pracownicy zorganizowali wspaniały pokaz działalności banku, a także przygotowali szereg ćwiczeń

polegających na obserwacji i rozpoznawaniu gatunków drzew. Goście zwiedzili naszą dolnośląską perełkę - Karpacz, który wywarł ogromne wrażenie, a także zobaczyli jeden z najstarszych zamków w Polsce - zamek Książ oraz przeszli „Ścieżkę przyrod-

niczo-dydaktyczną”, na terenie której można było zaobserwować bogactwo przyrodnicze i przeprowadzić warsztaty związane z projektem.

W naszym mieście partnerzy zwiedzili Urząd Miejski w Strzegomiu, Bazylikę pw. Św. App Piotra i Pawła, punkty widokowe - Wieżę Targową i Górę Krzyżową oraz lokalne miejsca wypoczynku.

Pobyt zakończył się wspólnym posadzeniem drzewka przy szko-

le, które symbolizuje współpracę projektową oraz międzynarodową przyjaźń.

Partnerzy opuścili nasz kraj bogatsi nie tylko o wiedzę dotyczącą naszej edukacji, naszego miasta, regionu i tutejszej przyrody, ale także bogatsi o nowe przyjaźnie i wspomnienia. Były to dla nas i dla nich niezapomniane chwile - podsumowują **Krystyna Rajtar-Kryczenkowa** i **Agnieszka Trzeciak**, realizatorki projektu.

red



Organizatorzy serdecznie dziękują wszystkim osobom, które wsparły prowadzone przez nich akcje

Uczniowie Zespołu Szkół mają wielkie serca

Po raz kolejny uczniowie Zespołu Szkół w Strzegomiu wsparli akcje mające na celu ratowanie zdrowia i życia ludzkiego. Ta idea przyświeca podejmowanym działaniom i organizowanym w szkole akcjom. Młodzież jest wrażliwa na potrzeby innych osób, dlatego z dużym zaangażowaniem wspiera akcje społeczne i charytatywne, m.in. zbiera nakrętki, jeździ do Domu Dziecka w Wałbrzychu z prezentami od Św. Mikołaja, oddaje krew, upowszechnia wiedzę o transplantacji i promuje oświadczenia woli w ramach „Kampanii Drugie życie”.

W dniach 16-27 października przeprowadzono działania promujące rejestrowanie potencjalnych dawców szpiku kostnego i komórek macierzystych w ramach Kampanii #Komórkomania, organizowanej przez Fundację DKMS. W ramach tej akcji odbywały się spotkania i prelekcje z młodzieżą szkoły, mieszkańcom miasta



przekazaliśmy balony i cho- rągiewki z ideą akcji, a w dniu 25 października w Zespole Szkół przeprowadziliśmy rejestrację potencjalnych dawców. Odpowiedzieli na nasze zaproszenie mieszkańcy miasta, młodzież Liceum Ogólnokształcącego w Strzegomiu

oraz uczniowie Zespołu Szkół – mówi **Monika Kozłowska**, koordynator akcji. Jednocześnie w szkole odbyła się akcja oddawania krwi przez młodzież, którą przeprowadziło Regionalne Centrum Krwiodawstwa i krwiolecznictwa z Wałbrzycha. Młodzież chętnie wsparła obie akcje, oddając krew i rejestrując się w Fundacji DKMS, udowadniając tym samym, że mają wielkie serca.

Dlaczego warto czytać ?

W roku szkolnym 2017/2018 w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Jaroszowie realizowany jest innowacyjny projekt wspierający czytelnictwo w języku angielskim wśród uczniów w wieku 10 - 15 lat. Od kilku lat projekt „READ ON” jest prowadzony przez Oxford University Press we Włoszech pod patronatem British Council i Ambasady Wielkiej Brytanii w Rzymie. W Polsce jest prowadzony od 1 października 2016 roku przez Oxford University Press Polska Sp. z o.o.

Projekt ma zasięg ogólnopolski, a w Jaroszowie realizują go uczniowie z klas 4-7 oraz gimnazjaliści. Organizatorem projektu jest Oxford University Press. Ideą projektu jest zachęcenie do czytania i wyrobienie nawyku czytania poprzez dobór lektur o odpowiedniej tematyce i na odpowiednim poziomie trudności dostosowanym

do indywidualnych możliwości każdego dziecka – opowiada **Beata Jankiewicz**, dyrektor placówki.

Uczniowie przystępujący do projektu, otrzymują do dyspozycji zestaw 70 lektur w języku angielskim o różnorodnej tematyce dostosowanej do podstawy programowej w klasach 4-7 i gimnazjum oraz na odpowiednim poziomie językowym. Dzięki temu uczniowie czytają książki zgodnie ze swoimi zainteresowaniami i rozwijają kompetencje czytelnicze zgodnie ze swoim aktualnym poziomem znajomości języka. Książki są dostępne w szkolnej bibliotece dzięki fundatorowi, Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Wsi Jaroszków i Rusko. Koordynatorem projektu realizowanego w jaroszowskiej szkole jest nauczycielka - **Joanna Pietras**.



Lista uczestników scalania – właściciele lub użytkownicy gruntów położonych na obszarze scalania - obejmuje 362 osoby

Rozmowy o scalaniu gruntów

W świetlicy wiejskiej w Tomkowicach 30 października br. odbyło się zebranie uczestników scalania wsi Godziszówek, Granica i Tomkowice. Uczestniczyli w nim m. in.: starosta świdnicki - Piotr Fedorowicz, dyrektor Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy - Paweł Kaśków i jego zastępca - Anna Kwiatkowska, dyrektor Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu - Krzysztof Goleniowski, pracownicy DBGiTR prowadzący projekt, sołtysi w/w wsi oraz władze Strzegomia.

W trakcie spotkania starosta Piotr Fedorowicz odczytał postanowienie z dnia 10 października br. o wszczęciu postępowania scaleniowego oraz listę jego uczestników. Lista ta obejmuje 362 osoby. Na zebraniu obecnych było 57 osób. Dyrektor Krzysztof Goleniowski, gratulując przystąpienia do scalania nieruchomości, przedstawił przebieg scalania gruntów. Dyrektor Paweł Kaśków omówił techniczne sprawy dotyczące wartości szacunkowych gruntów podlegających scalaniu i zapewnił, że nie

może być sytuacji, by osoby były w tym procesie poszkodowane. Burmistrz Zbigniew Suchyta wspominał natomiast o pierwszych krokach w tym nietrywającym przedsięwzięciu i podziękował wszystkim uczestnikom za zaangażowanie w zbieraniu podpisów na wnioskach: sołtysom, dyrekcji PBGiK w Świdnicy oraz pracownikom Urzędu Miejskiego.

Uczestników scalania zapewniono o ścisłej współpracy geodetów projektantów, którzy będą wyjaśniać i omawiać sprawy nurtujące właścicieli



gruntów. Na kolejnym spotkaniu nastąpi wybór Rady Uczestników Scalania, która będzie liczyła 12 osób. Organ

ten jako pomocniczy będzie współpracował z geodetami projektantami poprzez zbieranie uwag właścicieli

gruntów w prowadzonym postępowaniu oraz będzie starał się rozwiewać wszelkie wątpliwości.

Pełny tekst postanowienia starosty świdnickiego znajduje się na stronie www.strzegom.pl

red

Koszt całej inwestycji to blisko 79 tys. zł, z czego 30 tys. zł to dofinansowanie. By miejscu nadać pięknego wyglądu, mieszkańcy zadbali o nasadzenie krzewów

Nowy obiekt rekreacyjny w Goczałkowie

Mieszkańcy Osiedla w Goczałkowie doczekali się nowoczesnego placu zabaw i mini siłowni zewnętrznej. Otwarcie tak długo oczekiwanego obiektu nastąpiło w środę, 25 października.

W ramach zadania zamontowano m. in.: kółko-krzyżak, zestaw zabawowy z wieżyczkami, zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową, tunelem, sklepikiem i tablicą do rysowania, podwójną huśtawkę wahadłową, bujaki na sprężynie, karuzele, urządzenie twister siedząc, urządzenie podwójne

biegacz-jeździec, ławki z oparciem oraz kosze na śmieci. Wykonano także nawierzchnię z piasku oraz nawierzchnię trawiastą wraz z ogrodzeniem całego obiektu. Radny **Tadeusz Zarzycki** z Goczałkowa wraz z mieszkańcami zadbał o dostarczenie i nasadzenie krzewów.

Wykonawcą przedsięwzięcia była firma „Magic Garden” z Pakości. Koszt inwestycji to blisko 79 tys. zł, z czego kwota 30 tys. zł współfinansowana jest z budżetu Województwa Dolnośląskiego

w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Miejmy nadzieję, że całe rodziny mieszkające na Osiedlu w Goczałkowie będą na placu zabaw spędzać wspaniałe i radosne chwile.

red



Projekt współfinansowany ze środków Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach inicjatywy „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”



Roboty w Żółkiewce

Roboty w Żółkiewce - w zdaniu tekstu powinno brzmieć: Zakończyły się prace związane z przebudową nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Żółkiewce. Wykonano nową nawierzchnię z kostki granitowej na pełnej podbudowie.

Remont jest finansowany ze środków funduszu sołeckiego oraz prywatnych sponsorów. Wartość realizowanych prac to kwota ok. 14 tys. zł brutto. Prace wykonywała firma PPHU Drog-Art. ze Strzegomia.

red

Ta sama firma wykonała również odwodnienie drogi gminnej w Żółkiewce przez wbudowanie 95 mb korytek betonowych, czym zabezpieczono wpływ wody opadowej na podwórka przyległych posesji. Prace wykonano w terminie od 12 września do 31 października br. Koszt 23,5 tys. zł brutto.

Dzięki tym społecznym działaniom mieszkańców, kolejny teren w centrum wsi zyskał nowe oblicze

Czysto przy Ośrodku Zdrowia w Olszanach

Przy ogrodzeniu Ośrodka Zdrowia w Olszanach krzaki tak się rozrosły, że utrudniały pieszym przechodzenie chodnikiem. Dodatkowo zasłaniały widoczność wyjeżdżającym z parkingu przy plebanii.

Mieszkaniec Olszan - **Michał Nagięć** postanowił to zmienić. Sam chyba nie przypuszczał, na co się porwał. Karczowanie, uprzążenie gałęzi i korzeni, zbiórka starego rozlatującego się ogrodzenia, szalowanie, wylanie nowej podmurówki, posadowienie słupków, a na końcu roz-

pięcie siatki. Prace wymagające odpowiedniego sprzętu wykonali: **Józef Górski** i **Antoni Przypek**. Siatkę i słupki zakupiła gmina Strzegom, a beton - Rada Sołecka.



- Dzięki tym społecznym działaniom naszych mieszkańców, kolejny teren w centrum wsi zyskał nowe oblicze. Serdecznie dziękujemy - mówi **Stanisława Górka**, sołtys Olszan.

red

Najem lokalu użytkowego w Olszanach

Burmistrz Strzegomia ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokal użytkowy, o pow. 103,25 m², położony w granicach działki nr 1348, Olszany 132.

Oddanie w najem nastąpi na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się **14 grudnia 2017 roku, o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38 – sala konferencyjna nr 29. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu za najem lokalu na kwotę **15,77 zł/m²** miesięcznie.

Do ustalonej w przetargu stawki czynszu będzie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Minimalna stawka przebiccia wynosi 0,01 zł/m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.000,00 zł** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: Bank Zachodni WBK S.A. O / Strzegom nr 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 grudnia 2017 roku**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem komórki, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia

przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Stawka czynszu najmu ustalona w przetargu wzrastać będzie w przyszłości o kwotę o jaką wzrośnie stawka podstawowa ustalona dla lokali użytkowych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 21 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy w przypadku wygrania przetargu powoduje przepadek wadium.

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Lokal udostępniony będzie dla wszystkich zainteresowanych do oglądania w dniu 11 grudnia 2017 roku, w godzinach od 10⁰⁰ do 10¹⁵.

Szczegółowe informacje związanych z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. Nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr **74 8560542**.

W przypadku zaistnienia ważnego powodu, ogłoszony przetarg może zostać odwołany.

Klub zdobył na zawodach cztery medale - dwa srebrne oraz dwa brązowe. Gratulujemy!

Sukcesy Startu

Pod koniec października br. w Chorzowie odbyły się Mistrzostwa Polski w Wyciskaniu Sztangi bez specjalistycznego sprzętu. Klub sportowy Start Strzegom reprezentowali: Tomasz Saja, Patryk Świądrych, Jakub Bochenek, Michał Pawlica, Bartłomiej Wójtowicz, Radosław Telka, Ireneusz Fuja oraz Krzysztof Pasternak.

Klub Sportowy START Strzegom zdobył na zawodach cztery medale - dwa srebrne oraz dwa brązowe.

Medaliści:

- Patryk Świądrych - srebrny medal w kat. juniorów do lat 23 do 74 kg
- Krzysztof Pasternak - srebrny medal w kat. juniorów do lat 16 do 93 kg
- Jakub Bochenek - brązowy medal w kat. juniorów do lat 16 do 59 kg
- Ireneusz Fuja - brązowy medal w kat. weteranów do 93 kg



Był to bardzo udany występ zawodników klubu START

Strzegom, którzy swoim staraniem potwierdzili, że należą do

grona najlepszych zawodników w Polsce.

Grunt rolny Strzegom

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 16, AM - 19, Obr. 4 położona w Strzegomiu, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 1,0764 ha** Dla nieruchomości urzędowa jest księga wieczysta SW1S/00054635/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Klasa gruntu - R1IIa.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 19.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 91/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzegom przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w części symbolem RP – uprawy rolne, w części PE tereny związane z eksploatacją kopalni, granica chronionego obszaru złewni Nysy Szalonej.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie,

z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do zaliczenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez burmistrza Strzegomia;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy

podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu

uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w załączonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14.12.2017 r. – dz. nr 16, AM- 19, Obr.4” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 06.12.2017 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2, Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 07.12.2017 r. w siedzibie tuż przy Urzędzie Miejskim w Strzegomiu, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.899,80 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu po-

winni wpłacić najpóźniej do dnia 11.12.2017 r. na konto GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 16, AM-19, Obr.4”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2017 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postą-

wienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszedł nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543. Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl

Grunt rolny Graniczna

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne Gminy Strzegom.

Przedmiot przetargu jest **nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 80, AM-1, Obr. Graniczna położona w Granicznej, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencyjnego gruntów wynosi 0,7496 ha** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00020744/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. klasa gruntu R111a.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 19.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Strzegom w obrębie Granicznej oraz obrębach przyległych, obejmującego obszar związany z eksploatacją z łóża granitu „Graniczna” uchwalonego Uchwałą Nr 118/01 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21.11.2001 r. powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem **RP uprawy rolne w granicy terenu górnego złoża Graniczna.**

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów

związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez burmistrza Strzegomia;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnej, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnej, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy

podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnej stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetarciem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu

uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14.12.2017 r. – dz. nr 80, AM-1, Obr. Graniczna**” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 06.12.2017 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria: Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2, Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 07.12.2017 r. w siedzibie tuł. urzędu, 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu po-

winni wpłacić najpóźniej do dnia 11.12.2017 r. na konto GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 80 AM-1, Obr. Graniczna”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoław-

czej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszyły nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetarciem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543.

Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl

Kostrza, ul. Mikołaja Kopernika 3 - ROKOWANIA

Burmistrz Strzegomia ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym działka nr 267/1, AM – 1, obr.Kostrza, o powierzchni 0,1396 ha położona w Kostrzy, przy ulicy Mikołaja Kopernika 3

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 140 m² Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00005820/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieszniak, Żółkiewka, Kostrza, Żelazowa, uchwalonego przed-

miotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 5MN/RM zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 13.07.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 19.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 50.320,00 zł

Wysokość zaliczki wynosi 5.100,00 zł

Dla osób zainteresowanych nieruchomością udostępniona będzie do oglądania w dniu 7.12.2017 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 10¹⁵.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie

nieruchomości stanowiącej działkę nr 267/1, AM-1, Obr. Kostrza” w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu, parter, pokój nr 15, najpóźniej do dnia 11.12.2017 r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. datę sporządzenia zgłoszenia,

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie 5.100,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Strzegom - Bank Zachodni WBK S.A O/Strzegom nr rachunku:

97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.12.2017 r.** (za dzień wpływu środków na konto Gminy Strzegom).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 14.12.2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy w formie aktu notarial-

nego, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który wygra rokowania.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu., Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560 543 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ STRZEGOMIA INFORMUJE

Na podstawie art.35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – Rynek 38, zostały wywieszona

na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy Strzegom przeznaczonych do:

- sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 258/B/2017, Nr 259/B/2017 Burmistrza Strzegomia z dnia 30 października 2017 r.

Grunt rolny Graniczna

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne Gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 82, AM – 1, Obr. Graniczna położona w Granicznej, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 0,7128 ha** Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta SW1S/00020744/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. klasa gruntu R11a.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 19.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Strzegom w obrębie Graniczna oraz obrębach przyległych, obejmującego obszar związany z eksploatacją z łoża granitu „Graniczna” uchwalonego Uchwałą Nr 118/01 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21.11.2001 r. powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem **RP uprawy rolne w granicy terenu górniczego złoża Graniczna**.

1. Usadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia

2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez burmistrza Strzegomia;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wiecznym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ulamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonal-

ną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wiecznym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetarciem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadcze-

niami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14.12.2017 r. – dz. nr 82, AM- 1, Obr. Graniczna” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 06.12.2017 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:
Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2, Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 07.12.2017 r. w siedzibie tuż przy ul. 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.100,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100).
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).
2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do

dnia 11.12.2017 r. na konto GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 . Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 82 AM-1, Obr. Graniczna”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może

wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszły nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.
5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6) Dodatkowe informacje związane z przetarciem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543.

Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl

BURMISTRZ STRZEGOMIA INFORMUJE

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – Rynek 38, zostały wywieszone na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzegom, przeznaczonych do:

- **oddania w najem (dzierżawę)** zgodnie z Zarządzeniem Nr: 262/B/2017, 263/B/2017 264/B/2017, 265/B/2017 266/B/2017, 267/B/2017 268/B/2017, 269/B/2017 270/B/2017, 271/B/2017, 272/B/2017 273/B/2017, 274/B/2017 275/B/2017, Burmistrza Strzegomia, z dnia 3 listopada 2017 roku.

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny nieogраниczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest działka położona na terenie gminy Strzegom

Działka niezabudowana nr 254/12, AM – 1, Obr. Rogoźnica, położona w Rogoźnicy przy ulicy Świdnickiej o powierzchni 0,8954 ha, dla nieruchomości urzędowa jest księga wieczysta SW1S/00020689/5. Cena wywoławcza nieruchomości 179.080,00 zł

Wadium - 18.000,00 zł
Postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.
Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości ogłoszony na dzień 19.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczalków, Goczalków Górny,

Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów uchwalonym Uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 03.12.2004 r. powyższa nieruchomość przeznaczona jest symbolem 6 MN 15 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona jest w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

W momencie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w związku z przebiegiem przez działkę nr 254/12 ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 110 PE, (trasę przebiegu ww. sieci kanalizacji sanitarnej oznaczono na załączonyj mapie sytuacyjno wysokościowej kolorem czerwonym), w umowie wprowadzone zostaną zapisy obciążające nieruchomość służebnością przesyłu tj. warunki dotyczące:

Ustanowienie prawa do utrzymania i eksploatacji przez WIK Sp. z o.o. w Strzegomiu, na terenie przedmiotowej działki istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej, a w tym prawa dostępu, wejścia, Przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Spółkę WIK, w celu

dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii ww. urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Wydzielenie pasów ochronnych o szerokości 3 m licząc od skrajni urządzeń kanalizacji sanitarnej stanowiącym niezbędne minimum dla prawidłowej eksploatacji urządzeń ks.

Obowiązku znoszenia, przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasów ochronnych w tym zakaz wznoszenia w pasach ochronnych budynków mieszkalnych, budowli, dokonywania trwałych nasadzeń (drzewa, wieloletnie krzewy ozdobne) magazynowania towarów i urządzeń, prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować wypływanie sieci kanalizacji sanitarnej, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi urządzeń kanalizacji sanitarnej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, na konto Gminy Strzegom – Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom nr rachunku: **97 1090 2343 0000 0005 9800 0232**

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.12.2017 r.**

(za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Strzegom)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowiu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, spo-

sób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetarciem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 85-60-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom - www.strzegom.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.



AMBASADA GRECJI
W POLSCE

PATRONAT HONOROWY
Ambasador Grecji w Polsce
Evangelos Tsaoussis

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W STRZEGOMIU
ZAPRASZA NA



— Fragmenty —

MAMMA MIA!

MUSICALL

25 listopada 2017r.

W przedstawieniu występują:

AKT I
UCZNIOWIE
AKT II
NAUCZYCIELE
AKT III
**RODZICE,
AKTORZY,
GOŚCIE**

Anna Iberszer



Marta Chodorowska



Aleksandra Zienkiewicz



Robert Wabich



Mirosław Oczkoś



Łukasz Płoszajski



Tomasz Mandes



SPEKTAKLE godzina 16.00 i 19.00



REZERWACJA MIEJSC: Sekretariat LO